

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/20126/2023/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/50416/2023/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 60501  
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková  
TEL.: 354 228 231  
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 16. 05. 2023



**Městský úřad Sokolov** ®  
**Toto rozhodnutí nabylo právní moc**  
dne 02. 06. 2023  
*účinné 19. 06. 2023*

*Vojáček*

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22. 02. 2023 podalo

**Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,  
které zastupuje Projektpasiv s.r.o., IČO 11756942, Karla Čapka 1300, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**"Rozšíření muzea Habartov"  
Habartov, Kluč č.p. 400**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Habartov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se stavební úpravu stávajícího objektu na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Habartov. Úprava spočívá v rozšíření muzea do stávajícího podkrovního prostoru, dále vybudování čajové kuchyňky v prostoru stávající schodišťového prostoru ve 3.NP. Součástí stavby je i výměna střešního pláště stávající přístavby, kde se nachází schodiště a výtah.
- Prostor v podkroví bude kompletně otevřený a jednotlivé oddělení prostor bude tvořeno nosnými prvky krovu. Stávající komínová tělesa budou zachována a bude jen vyspraven jejich povrch. V podkroví vznikne kromě výstavního prostoru také technická místnost. Tam budou přemístěny, respektive umístěny stávající krabice slaboproudu a VZT jednotka. Vývody VZT budou vyvedeny nad střechu objektu. Světlá výška bude v části podkroví snížena dřevěným laťovým podhledem na výšku 3,5 m. Podlaha bude prkenná z fošen. Stávající okenní výplně včetně výlezů na střechu budou vyměněny za nové.
- Součástí rozšíření muzea bude i vybudování čajové kuchyňky v prostoru schodišťové haly. Sociální zázemí bude stávající ve 2.NP objektu. Světlá výška v prostoru kuchyňky bude snížena SDK podhledem.
- Vzhledem k masivnímu zatékání bude opraven i střešní plášť na ploché střeše stávající přístavby. Vlivem zatékání došlo k poškození omítek ve schodišťovém prostoru a hale, které budou opraveny.
- Vytápění prostoru podkroví bude napojeno novou topnou větví na stávající systém topení v 1.PP objektu.

- Kanalizace a voda pro potřeby čajové kuchyňky budou napojeny v prostorách sociálního zázemí o patro níže - 2.NP.
- Elektroinstalace bude napojena na stávající RE ve 2.NP objektu. Elektroinstalace bude provedena tak, aby zejména osvětlení bylo možné uzpůsobit konkrétnímu požadavku muzea, které v době vyhotovení PD nebylo známo.
- Větrání řešených částí objektu bude přirozené okny, doplnění o větrání nucené VZT jednotkou.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem 02/2023 č. zakázky 01/LB/2022, kterou ověřil Antonín Majer – ČKAIT 0301419, autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
14. Při realizaci stavby je třeba dodržet povinnosti vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
15. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti během stavby
16. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
17. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, předloženy předepsané doklady + zápisy ve stavebním deníku, doklady o likvidaci odpadu ze stavby, skutečné provedení stavby, předávací protokol stavby atd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

**Odůvodnění:**

Dne 22. 02. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje: stavební úpravu stávajícího objektu na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Habartov. Úprava spočívá v rozšíření muzea do stávajícího podkrovního prostoru, dále vybudování čajové kuchyňky v prostoru stávající schodišťového prostoru ve 3.NP. Součástí stavby je i výměna střešního pláště stávající přístavby, kde se nachází schodiště a výtah. Podrobnější popis viz. výrok rozhodnutí.

Stavební úřad dne 22. 03. 2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12. 04. 2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K datu 12. 04. 2023 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů od data 13. 04. 2023, tj. do 17. 04. 2023. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K předmětné žádosti bylo doloženo:

- Projektová dokumentace stavby s datem 02/2023 č. zakázky 01/LB/2022, kterou ověřil Antonín Majer – ČKAIT 0301419, autorizovaný technik pro pozemní stavby a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 22. 03. 2023 (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemku parc. č. 638 v katastrálním území Habartov a na stavbě č.p. 400, které jsou ve vlastnictví stavebníka.
- Plná moc od Města Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, pro společnost Projektpasiv s.r.o., IČO 11756942, Karla Čapka 1300, 356 01 Sokolov ze dne 20. 09. 2022.
- Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 06. 02. 2023 pod číslem spisu a číslem jednacího MUSO/9174/2023/OŽP/JISK *(bez připomínek)*;
  - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov – koordinované závazné stanovisko ze dne 02. 03. 2023 pod č.j. HSKV-341-2/2023-SO - souhlasné - *bez podmínek*;
  - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech souhlasné závazné stanovisko ze dne 02. 02. 2023 č.j. KHSKV 00873/2023/HOK/Dvo-S10 a ze dne 06. 02. 2023 č.j. KHSKV 01296/2023/HOK/Dvo-S10 - *bez podmínek*.
- Ostatní doklady:
  - Průkaz energetické náročnosti budovy ev.č. 483201.0 ze dne 14. 02. 2023 - vypracoval Ing. Jan Klícha č. osvědčení 1981

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad projednal ve stavebním řízení stavbu s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Město Habartov

Účastníci řízení - stavební řízení (§109 stavebního zákona):

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník - Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje Projektpasiv s.r.o., IČO 11756942, Karla Čapka 1300, 356 01 Sokolov 1
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Město Habartov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Marcela Vojáčková  
referent odboru stavebního a územního plánování



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 23. 03. 2023 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Projektpasiv s.r.o., IDDS: r56d3u4

místo podnikání: Karla Čapka č.p. 1300, 356 01 Sokolov 1

zastupující - Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

5. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov